

UMOWA NR EOŚ - / 2026

o wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Zawarta w Sopot, w dniu 2026, pomiędzy:

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (EOŚ) z siedzibą w Sopocie przy ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000109164, będącą płatnikiem podatku VAT, NIP **585-12-32-055**, REGON 191251580, z kapitałem zakładowym w wysokości 191 621 500, 00 zł,

reprezentowana przez:

1)

2),

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a **[nazwa kontrahenta zgodnie z dokumentami założycielskimi]** z siedzibą [adres kontrahenta], prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie [dokument rejestrowy kontrahenta], [będącego płatnikiem podatku VAT, NIP.....],

reprezentowanym przez:

1)

2),

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie złożonej oferty z dnia2026 **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do **Zamawiającego** do dnia 14 sierpnia 2026, dokumentację projektowo-kosztorysową na:

Budowa oświetlenia drogowego w m. MIKANOWO gm. Lubanie

w zakresie zgodnym z wytycznymi otrzymanymi od **Zamawiającego**, jak również – w zależności od potrzeby **Zamawiającego** – do sprawowania nadzoru autorskiego.

2. W skład każdej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi w wersji papierowej:

a) Pozwolenie na budowę / skuteczne zgłoszenie	1 egz.
b) Projekt budowlany wykonawczy	3 egz.
c) Kosztorys inwestorski	1 egz.
d) Przedmiar robót	1 egz.

oraz w wersji elektronicznej w formacie dokumentów o rozszerzeniu dwg, pdf, ath, jpg [lub innym] (za wyjątkiem pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia).

3. Integralną część umowy stanowi oferta **Wykonawcy** z dn.2026 oraz warunki ZAPYTANIE O CENĘ 15P/R/LUB/2026 z dnia 15.01.2026.
4. Podczas realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania EOŚ o istotnych okolicznościach, zarówno zawinionych, jak i niezawinionych przez Wykonawcę, które mogą spowodować, że wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym w §1 ust. 1 terminie nie będzie możliwe. Zaniechanie niezwłocznego poinformowania EOŚ skutkować będzie brakiem zgody na podpisanie aneksu wydłużającego termin na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy osobiście i oświadcza, że projektant [imię i nazwisko] posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności [.....] w zakresie [.....] nr [numer uprawnień] nadanych dnia [data nadania] przez [organ nadający uprawnienia].

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne:

w kwocie [wartość umowy .., ..] złotych

(słownie: [.....złotych ../100]).

2. Do wynagrodzenia określonego w ustępie powyżej doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce (jeśli wymagany).
3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 powyżej obejmuje pełen zakres robót począwszy od [zamówienia map projektowych, poprzez uzgodnienia w odpowiednich jednostkach opiniujących i uzgadniających], aż po uzyskanie pozwolenia na budowę / skutecznego zgłoszenia oraz zawiera wszystkie opłaty administracyjne i inne wymagane do otrzymania ww. pozwolenia, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w wyniku realizacji zakresu robót, a także wszelkie koszty konieczne do poniesienia w związku z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wypłata wynagrodzenia umownego nastąpi każdorazowo po wykonaniu i przekazaniu przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ilościach określonych w § 1 ust. 2 i przyjęciu jej przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń - na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** i doręczonej **Zamawiającemu** faktury VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia umownego nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury VAT na konto **Wykonawcy** wskazane w treści tej faktury.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia **Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie**.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, a także warunkami określonymi w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (lub innych obowiązujących dokumentach), wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także specyficznymi wymaganiami obowiązującymi u **Zamawiającego**, w tym zgodnie z (obowiązujący dokument ...).
2. Kończową wersję projektu (przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę / przed zgłoszeniem) **Wykonawca** ma obowiązek przedstawić do zatwierdzenia przez **Zamawiającego**, składając go w m. Radziejów ul. Brzeska 19. Zatwierdzenie projektu bez uwag i zastrzeżeń w formie pisemnej przez **Zamawiającego** jest warunkiem wystawienia przez **Wykonawcę** faktury VAT.
3. Jeżeli podczas wykonywania czynności związanych z niniejszą umową zostaną wydane jakiegokolwiek decyzje, postanowienia, uzgodnienia itp. nakładające na **Zamawiającego** zobowiązania finansowe (jak np. stałe opłaty za umieszczenie urządzeń oświetleniowych w gruncie, opłaty za użyczenie gruntu, itp.) **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym **Zamawiającego** i dostarczenia dokumentów, z których takie roszczenia wynikają. W przypadku niedostarczenia do **Zamawiającego** takich dokumentów, skutkującego uniemożliwieniem odwołania się od decyzji roszczeniowych zobowiązania finansowe, **Zamawiający** będzie mógł w terminie 60 dni od daty otrzymania informacji o powyższej okoliczności odstąpić od umowy.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w tym przyczyn określonych w § 5 ust. 3 oraz § 8 ust. 2 Umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy określonego w § 1 ust. 1 **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości **1,0 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania zamówienia do dnia przekazania pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Naliczenie kary umownej określonej w ust. 1 nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do naliczenia kary umownej określonej w ust. 2 za okres do dnia odstąpienia od umowy.
4. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

Do wykonywania obowiązków umownych **Zamawiający** wyznacza następujące osoby:

- p. **Wiesław CZYNSZ kom. 785 858 934** w sprawach wytycznych technicznych do projektowania,
- p. Adam Jóźwiak kom. 785 858 936 w sprawach formalnych.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prac wykonanych do dnia odstąpienia.

2. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykona i nie dostarczy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie określonym w § 1 ust. 1 umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego lub zlecenie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, następują przez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej Stronie.

§ 9

1. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do wszystkich utworów, jakie **Wykonawca** wykona w ramach realizacji Umowy, tzn. nastąpi przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, nastąpi z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru prac bez uwag i zastrzeżeń.
2. Z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego nabywa on ponadto wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych lub dostarczonych w wykonywaniu przez **Wykonawcę** Umowy, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian oraz wykonywania praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z wszelkimi naniesionymi zmianami w trakcie trwania Umowy następuje na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) Utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) Obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) Publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) Wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych,
 - e) Dokonywanie skrótów, cięć, przemontowań, tłumaczeń,
 - f) Modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji,
 - g) Łączenie fragmentów z innymi utworami,
 - h) Swobodne używanie i korzystanie z utworów oraz ich pojedynczych elementów,
 - i) Wprowadzanie do sieci, Internetu, Intranetu.
4. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa lub inne utwory wykonane przez **Wykonawcę** na podstawie Umowy, ani korzystanie z nich przez **Zamawiającego** lub inne osoby zgodnie z Umową, nie będą naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich.
5. Jeżeli **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec **Zamawiającego** w związku z utworami, o których mowa w niniejszym paragrafie, **Wykonawca** podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko **Zamawiającemu** powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, **Wykonawca** wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie **Zamawiającego**.

6. Ponadto, jeżeli wskutek orzeczenia sądu, **Zamawiający** nie będzie mógł korzystać z utworów, o których mowa w niniejszym paragrafie, **Wykonawca** niezwłocznie – na swój koszt i ryzyko – zmodyfikuje te utwory, albo wymieni je na nowe, w taki sposób, by nie naruszały praw osób trzecich.
7. **Wykonawca** pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione przez **Zamawiającego** na skutek zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń związanych z utworami będącymi rezultatami niniejszej Umowy. Jeżeli utwory te zostaną uznane za naruszające prawa własności przemysłowej i intelektualnej **Wykonawca** na swój koszt i według własnego wyboru uzyska dla **Zamawiającego** prawa do kontynuowania korzystania z tych utworów.
8. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że posiada całość autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. **Wykonawca** zapewnia, że w umowach o pracę, albo innych umowach, autorzy utworów przekazywanych **Zamawiającemu** w ramach Umowy zobowiązali się, że nie będą wykonywali autorskich praw osobistych do tych utworów i gwarantuje, że prawa te nie będą wykonywane.
10. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony niniejszym zgodnie potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień **Zamawiającego** wynikających z innych ustaw.

§ 10

W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia – do załatwienia sporu na drodze sądowej, przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11

1. Zmiana któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy wymaga zgody **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, wyrażonej podpisaniem przez obie Strony stosownego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji umowy. Każda zmiana adresu do doręczeń wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony, dokonanego listem poleconym nadanym w terminie 7 dni od takiej zmiany. W przypadku uchybienia niniejszemu obowiązkowi, korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 12

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. Strony i ich pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez **Zamawiającego** danych osobowych drugiej strony znajduje się w Załączniku nr 1 lub na stronie internetowej Energa Oświetlenie, pod adresem: <http://energa-oswietlenie.pl/obowiazek-informacyjny>

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Energia Oświetlenie Sp. z o.o. dla Wykonawcy

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Energia Oświetlenie Sp. z o.o. dla Wykonawcy lub dla członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników, którzy są osobami kontaktowymi lub osób współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu i realizacji umowy

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) Energia Oświetlenie Sp. z o. o. informuje:

- a. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Energia Oświetlenie Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Artura Grottgera 7.
- b. Nasze dane kontaktowe to: 81-809 Sopot, ul. Artura Grottgera 7.
- c. Z inspektorem ochrony danych (dalej IOD) mogą Państwo skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energia-oswietlenie@energia.pl lub korespondencyjnie na adres Energia Oświetlenie Sp. z o. o. (pkt b).
- d. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust 1 lit. B, C oraz F RODO w celu:
 - zawarcia i realizacji umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, oraz do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - wypełniania przez Energia Oświetlenie Sp. z o. o. obowiązków prawnych nałożonych przez przepisy prawa, w tym m. in. przepisów prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości, ustaw o dostępie do informacji publicznej, przepisów prawa zamówień publicznych, przepisów służących ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi;
 - realizacji prawnie uzasadnionych interesów Energia Oświetlenie Sp. z o. o., takich jak, obsługa i archiwizacja korespondencji, analiza ofert, raportowanie oraz archiwizacja dokumentacji, ustalenia uprawnień i realizacji zadań wynikających z umowy, dochodzenie, obrona i ustalenie roszczeń.
- e. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy, a w zakresie realizacji przepisów prawa jest obowiązkowe.
- f. Państwa dane osobowe otrzymaliśmy od Państwa lub od Państwa pracodawcy lub wykonawcy / podwykonawcy / kontrahenta Energia Oświetlenie Sp. z o. o., którego Państwo reprezentują, w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy na rzecz Energia Oświetlenie Sp. z o. o.
- g. Zakres danych osobowych otrzymanych i przetwarzanych może obejmować dane kontaktowe w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, nr telefonu, nr fax, miejsca wykonywania pracy, dane dotyczące wykonywanego zawodu, działalności gospodarczej, udziału w spółce cywilnej, zatrudnienia u wykonawcy / podwykonawcy / kontrahenta Energia Oświetlenie Sp. z o. o. lub współpracy z nim w postaci np. stanowiska, pełnionej funkcji, nazwy firmy.
- h. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą zostać:
 - podmioty Grupy Energia;
 - podmioty dostarczające korespondencję;
 - podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji;
 - podmioty świadczące usługi obsługi prawnej;
 - podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez Energia Oświetlenie Sp. z o. o.;
 - podmioty świadczące usługi informatyczne dla Energia Oświetlenie Sp. z o. o.;
 - audytorzy zewnętrzeni, biegli rewidenci, doradcy prawni, doradcy podatkowi;
 - banki realizujące transakcje.
- i. Energia Oświetlenie Sp. z o.o. może powierzyć dane osobowe dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane

polecenie Energa Oświetlenie Sp. z o.o., pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych.

- j. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. może przekazać dane osobowe organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucją państwowym.
- k. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt d:
- w zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;
 - w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Energa Oświetlenie Sp. z o.o., dane będą przetwarzane przez okres wypełniania tych obowiązków prawnych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - w zakresie realizacji uzasadnionych interesów Energa Oświetlenie Sp. z o.o., dane będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż do pozytywnego rozpatrzenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- l. Informujemy o przysługującym prawie do:
- dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii;
 - sprostowania swoich danych osobowych;
 - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - przenoszenia danych osobowych;
 - usunięcia danych osobowych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania oraz nie zachodzą przesłanki wyłączające prawo, wskazane w art. 17 ust. 3 RODO;
 - sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub za pomocą e-mail z Energa Oświetlenie Sp. z o.o. lub IOD (pkt b, c).